21614/2024.

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU Rs100/. k Padmavathi DU 324526

26-10-2024 S மோகன்குமார்

K. PADMAVATHI
STAMP VENDOR
...palayam
L.NO 8-1/95-1
Coimbatore 20 Tamilnadu.

LEASE DEED

THIS INDENTURE made at Coimbatore this 28 October 2024 between

1.Shri. **S.MOHANKUMAR-(1)** (Aadhaar No. 3821 0975 3566), (Cell No. 9443461866), S/o. Late. K. Sevanan Gowder, residing at no. 445, Jaya Vilas, Davis dale, Ooty, The Nilgiris-643001 here in after referred to as **" The LESSOR"** of the ONE PART

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1.

Chairman

UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No. 21614 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 1 Sheet

Registering Officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

AND

1.Shri. **S.MOHANKUMAR-(1)** (Aadhaar No. 3821 0975 3566), (Cell No. 9443461866), S/o. Late. K. Sevanan Gowder, residing at no. 445, Jaya Vilas, Davis dale, Ooty, The Nilgiris-643001 (Chairman), and

2.Dr.**M.BALASUBRAMANI-(2)** (Aadhaar No. 6222 7684 3310), (Cell No. 9486770500), S/o.Shri. S. Mohankumar residing at Door No. 445, Jaya Vilas, Davis dale, Ooty, The Nilgiris-643001. Secretary on behalf of **UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST** – here in after referred to as **"THE LESSEE"** of the **OTHER PART.**

Whereas the Lessor is the exclusive owner of land bearing S.F.No.180/1C1 Situated at No.2.Gudalur Village and which is morefully described in the schedule hereunder by virtue of **Sale deeds dt.20.09.2021 registered as Document No.15511 of 2021 in Book 1,** at the office of Sub-Registrar, Periyanayakanpalayam, (more particularly described in schedule A hereunder written) herein after referred to as the demised premises.

AND WHEREAS the Lessor has agreed to grant to the Lessee a lease in respect of the said premises for a period of **(30) Thirty years,** vide Agreement of premises lease dated 28-10-2024 hereinafter referred to as "the said agreement" subject to terms and conditions laid down in the said agreement.

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1 Contains 12 Sheets 2 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

AND WHEREAS the lessor has made out his marketable title to the demised premises free from all encumbrances, claims or reasonable doubts.

NOW THIS DEED WITNESSETH AS FOLLOWS:-

1. In pursuance of the said agreement of the said agreement and in consideration of the rent hereby granted and the Lessee's convenants herein after mentioned, the Lessor hereby demise unto the lessee the demised premises, to hold the demised premises unto the Lessee (and his heirs, executors, administrators and assigns) for a period of thirty years commencing from the day of 28-10-2024 at a yearly rent of the year for which it is due, the first of such yearly rent shall be paid on Rs.500/- and the subsequent lease to be paid on or before the **28-10-2024** day of every succeeding year regularly. UNTO the Lessees for a period of 30 years certain commencing from 28-10-2024 YEILDING AND PAYING TO THE Lessor during the said term the Lease of Rs.500/- (Rupees. Five Hundred Only) per yearly inclusive of all rates or taxes, for building, from 28-10-2024 **to 28-10-2054.**

One year Rs.500/-
30 years X 500/- Rs.15,000/-
18% Service Tax Rs. 2,700/-
Total Rs.17,700/-

(LESSOR)

(LESSEE)

1. For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST
Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST
SECRETARY

Document No. 2614 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 3 Sheet
Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST
SECRETARY

2. The lessee shall construct a suitable building and other structures on the demised premises hereby demised according to requirement to run a school from the academic year 2024-2025 at S.F.No.180/1C1, in this front portion of the land 2 acres 01 cent from road with S.F.No.177 to be used for School premises subject to appropriate approval and remaining 29 cents along with owner land S.F.No.180/1C2, 1C3 & 1C4 to be used for College premises.

3. <u>The Lessee hereby agrees to the following convenants:-</u>

(a) To pay rent hereby reserved on the day and in the manner aforesaid to the lessor.

(b) To pay all taxes, cess, impositions assessments, dues and duties payable in respect of the demised premises and the building to be constructed thereon to the Government of Tamilnadu or the Municipal Corporation or any other local authority or public body.

(c) Not to sub-let, sell, dispose of or assign the demised premises or the Building constructed on the demised premises without the consent of the lessor in writing.

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2.

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 4 Sheet

Registering officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

(d) To keep the building constructed on the demised premises in good and tenantable condition.

(e) To permit the lessor or his duly authorized agent or agents to enter the demised premises at all convenient times for inspection of the building.

To insure and to keep insured the building that maybe constructed on the demised premises against the loss or damages by fire, earthquake, riot or affray with an insurance company approved in writing by the lessor in the joint names of lessor and lessee for an amount which shall not be less than Rs.25,000/- Premium.

(g) To use the demised premises for construction of building this will be used to run a school from the academic year 2024-2025 at S.F.No.180/1C1, in this front portion of the land 2 acres 01 cent from road with S.F.No.177 to be used for School premises subject to appropriate approval and remaining 29 cents along with owner land S.F.No.180/1C2, 1C3 & 1C4 to be used for College premises.

(h) Not to use the demised premises or the building constructed or any part thereof for any illegal purpose.

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 5 Sheet

Registering Officer

UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

4. **The Lessor hereby agrees to the following convenants:**

(a) The lessor is absolutely seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitles to the demised premises and is having full power and absolute authority to demise unto the lessee the demises premises.

(b) The lessee shall peacefully and quietly hold, possess and enjoy the demised premises, during the term of lease without any interruption, disturbance, claims or demand whatsoever by the lessor or any person or persons claiming under him, subject however, the lessee paying the said yearly rent on the due dates thereof and in the manner herein provided and observing and performing the convenants, conditions and stipulation herein contained and on his part to be observed and performed.

(c) Not to unreasonably withhold his consent to any sub-lease, transfer or assignment of the demised premises, if intended to be made by the lessee.

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2.

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No. 2614 of 2024 of Book 1 Contains 12 Sheets 6 Sheet

Registering Officer

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

5. It is hereby agreed that if default is made by the lessee in payment of the rent for any three years, or in observance and performance of any of the convenants and stipulations hereby contained and on the part to be observed and performed by the lessee, then on each such default, the lessor shall be entitled in addition to or in the alternative to any other remedy that may be available to him at his discretion, to terminate the lease and eject the lessee from the premises demised and from the building, that may have been constructed thereon; and to take possession thereof as full and absolute owner thereof, provided that a notice in writing shall be given by the lessor to the lessee of his intention to terminate the lease and to tale possession If the demised premises but if the arrears of rent are paid or the lessee comply with or carry out the covenants and conditions or stipulations, within fifteen days from the service of such notice, then the lessor shall not be entitled to take possession of the said premises and building.

AND IT IS HEREBY AGREED BETWEEN THE PARTIES AS FOLLOWS:

(a) On the expiry of the term hereby created and subject to the observance and performance of the covenants, conditions and stipulations herein contained and on his part to be observed and performed, the lessee will have the option to renew the lease of the demised premises for a further

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 7 Sheet

Registering officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

period of thirty years, provided they gives a notice to the effect in writing by registered post to the Lessor of his intention to do so at least three calendar months before the termination of the present lease; provided that the rent payable by the lessee to the lessor during the extended time of the lease shall be decided at the time of renewal, which will include the rent of the demised premises and of the building constructed thereon, Which an the expiry of term of the lease, shall vest in and be the absolute property of the Lessor as hereinabove mentioned. After the expiry of the said period of thirty years, the Lessee shall not be entitled to exercise further option of renewal of the lease and shall deliver the demised premises and the building constructed thereon to the lessor in good condition as hereinbefore provided.

(b). The Lessee shall be entitled to purchase the reversion during the subsistence of this demise, in respect of the demised premises on the payment to the Lessor, a consideration to be agreed upon between the Lessor and Lessee and the lessor shall execute conveyance in respect of the reversion of demised premises purchased by the Lessee in favour of the lessee or his nominee or nominees; provided that the lessee may be entitled to purchase a portion or portion of the reversion in respect of any portion of the demised premises, the rent hereby agreed to be paid by the Lessee to the Lessor shall be proportionately reduced.

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No. 21614 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 8 Sheet

Registering officer

UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

(c) On the expiry of the term hereby created or earlier determination under the provisions hereof, the lessee will hand over the peaceful and vacant possession of the demised premises and building constructed thereon to the Lessor in a good condition.

6. This Lease Deed shall be executed in duplicate. The original shall be retained by the Lessor and the duplicate by the Lessee.

7. The stamp duty and all other expenses in respect of this Lease Deed and duplicate thereof shall be borne and paid by the Lessee.

8.The marginal notes and the catch lines hereto are meant only for convenience of references and shall not in any way be taken into account in the interpretation of these presents.

IN WITNESS WHEREOF, the Lessor has set its hand unto these presents and a duplicate hereof and the Lessee has caused its common seal to be affixed hereunder and a duplicate hereof on the day, month and year first hereinabove written.

(LESSOR)

(LESSEE)
For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER
CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2.For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER
CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 9 Sheet

Registering officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER
CHARITABLE TRUST

SECRETARY

SCHEDULE OF PROPERTY

In Coimbatore North Registration District, Periyanaickenpalayam Sub Registration District, Coimbatore North Taluk, in **No.2. Gudalur Village,** in Patta No.5714 in **S.F.No.180/1C1** Punja Hec 0.93.0 Punja Acres 2.30 Kist Rs.3.15 within the following boundaries:-

North of	:	East west Itteri in S.F.No.177
South of	:	Pallavari in S.F.No.198
East of	:	S.F.Nos.179, 180/1B
West of	:	S.F.No.180/1C2 Owner's land,

Measuring

In this **Punja Hec 0.93.0 Punja Acres 2.30 Kist Rs.3.15** extent of the land along with proposed RCC building on the Ground and First floor and its amenities including water and EB Connection and usual, mamool pathway rights and all other appurtenances thereon.

In this S.F.No.180/1C1 front portion of the land 2 acres 01 cent from road with S.F.No.177 to be used for School premises subject to appropriate approval. and remaining 29 cents along with owner land S.F.No.180/1C2, 1C3 & 1C4 to be used for College premises.

(LESSOR)

(LESSEE)
For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST
SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 10 Sheet

Registering officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST
SECRETARY

The Property situates within the limits of No.2.Gudalur Town Panchayat.

In witness whereof the Lessor and Lessee have signed this Deed of Lease on the date aforesaid mentioned.

(LESSOR)

(LESSEE)

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

1. Chairman

2. For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

WITNESS:

1 (PREETHI) W/o.Balasubramani, 445/100, Davisdale, Udhagamandalam, Nilgiris-643001. (Aadhaar No.4800 5435 4154)

2 (K.Senthilnathan) S/o.Kandasamy,4/105,Pillayar Koil Street, Pannimadai, Coimbatore North, Coimbatore-641017 (Aadhaar No.6844 6781 7997) (Cell No.9894663636)

Document Prepared by :-



B.MATHIVANAN Licence No. A/464/1999/CBE
5/11, Gandhi Nagar, Coimbatore – 641 020.
(Cell No.9443061005)

Document No 2164 of 2024 of Book 1 Contains 17 Sheets 11 Sheet

Registering Officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர் வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கூடலூர் (வ-தெ)

பட்டா எண் : 5714

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கே.செவனாகவுடர் மகன் எஸ்.மோகன்குமார்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
180	1C1	0 - 93.00	3.15	--	--	--	--	2022/0103/12/392062- -- -------- 03-08-2022
		0 - 93.00	3.15					

குறிப்பு :

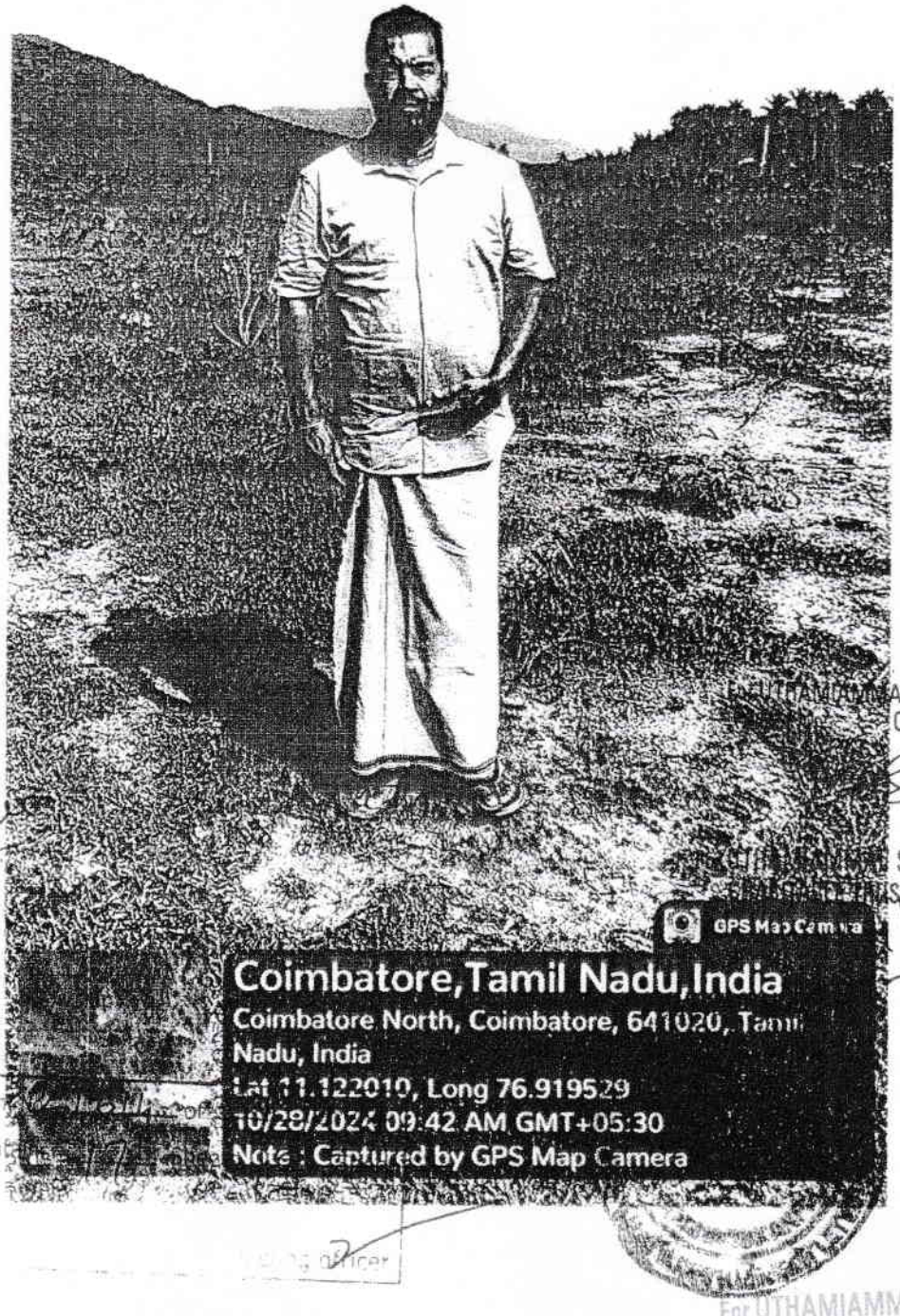
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **12/02/002/05714/50267** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 28-10-2024 அன்று 10:35:17 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No 21614 of 2024 of Book 1 Contains 12 Sheets 12 Sheet

Registering Officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY



For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

Chairman

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

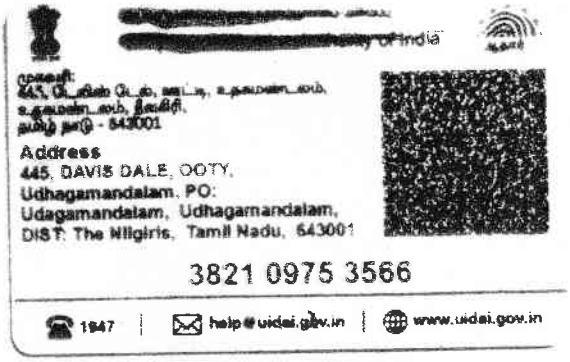
SECRETARY



மோகன் குமார் .எஸ்
Mohan Kumar .S
பிறந்த நாள்/DOB: 27/02/1959
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9443461866

3821 0975 3566
VID : 9139 3026 3408 4889

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



முகவரி:
445, டேவிஸ் டேல், ஊட்டி, உதகமண்டலம், உதகமண்டலம், நீலகிரி, தமிழ் நாடு - 643001

Address
445, DAVIS DALE, OOTY,
Udhagamandalam, PO:
Udagamandalam, Udhagamandalam,
DIST. The Nilgiris, Tamil Nadu, 643001

3821 0975 3566

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



மோகன் குமார் பாலசுப்ரமணி
Mohan Kumar Balasubramani
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1986
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9486770500

6222 7684 3310
VID 9168511694280396

எனது [illegible] எனது அடையாளம்



முகவரி:
445, டேவிஸ் டேல், ஊட்டி, உதகமண்டலம், நீலகிரி, தமிழ் நாடு - 643001

Address
445 DAVIS DALE OOTY Udhagamandalam
The Nilgiris Tamil Nadu - 643001

6222 7684 3310
VID:9168511694280396

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER
CHARITABLE TRUST

Chairman

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER
CHARITABLE TRUST

SECRETARY

Document No 2164 of 2024 of Book 1
Certified for 17 Sheets 14 Sheet

Registering officer



For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER
CHARITABLE TRUST

SECRETARY



எ ச பிரீத்தி
L S Preethi
பிறந்த நாள்/DOB: 06/09/1991
பெண்/ FEMALE
Mobile No. 9486770500

4800 5435 4154
VID : 9172 7603 9227 5412

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted] of India

முகவரி:
[redacted]
[redacted]
[redacted]
தமிழ் நாடு - 643001

Address
W/O: Balasubramani, 445/100, Davisdale, Udhagamandalam, PO: Udagamandalam, Udhagamandalam, DIST: The Nilgiris, Tamil Nadu, 643001



4800 5435 4154

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



Issue Date: 06/06/2013

செந்தில் நாதன் கந்தசாமிகவுண்டர்
Senthil Nathan Kandasawamy Gounder
பிறந்த நாள்/DOB: 02/06/1975
ஆண்/ MALE

6844 6781 7997
VID : 9146 5033 8810 7913

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

[redacted] of India

முகவரி:
S/O: [redacted], 4/105, [redacted]
[redacted], [redacted],
[redacted],
தமிழ் நாடு - 641017

Address:
S/O: Kandasawamy Gounder, 4/105, PALAYUR KOVIL STREET, PANNIMADAI, Pannimadai, Coimbatore, Tamil Nadu - 641017



6844 6781 7997
VID : 9146 5033 8810 7913

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Document No. 21614 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 15 Sheet

Registering Officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/21614/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 17580

445. ஜெயா விலாஸ், டேவிஸ்டேல். ஊட்டி, நீலகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 643001-ல் வசிக்கும் திரு எஸ் மோகன்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 608/- (ரூபாய் அறுநூற்று எட்டு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 28/10/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப 12:45 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 990/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

Chairman

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9964588ceabba3f18747c8bdea984ea602eb67
(Details from UIDAI : Mohan Kumar .S , 27-02-1959, xxxxxxxx3566)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





For UTHAMIAMMAL SEVENA GOWDER CHARITABLE TRUST

Chairman

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:9918432b10f75067e4ff19a0c30d3ca8ba3ba
(Details from UIDAI : Mohan Kumar .S , 27-02-1959, xxxxxxxx3566)



Registering of Sale Deed of Book 1 Volume 2024 Page 6

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/21614/2024

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

SECRETARY

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:264968482da7893f9346229ea938b5a8084319 (Details from UIDAI : Mohan Kumar Balasubramani , 17-06-1986, xxxxxxxx3310)	

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 28ம் நாள்

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/21614/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/10/2024
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

ரமேஷ் சி
சார்பதிவாளர்

Document No. 21614 of 2024 of Book 1
Contains 17 Sheets 17 Sheet

Registering officer

For UTHAMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

K. BALAJI D 7366
STAMP VENDOR LIECENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

ரூபாய் 30,00,000/- க்கு கிரையம்

2021 - ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 20- ஆம் தேதி

நீலகிரி மாவட்டம், உதகை வட்டம், நீலகிரி -643 001, ஊட்டி, டேவிஸ் டேல், ஜெயா விலாஸ், கதவு எண். 445 - என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு. K. செவனாகவுடர் அவர்கள் குமாரர் திரு. **S. மோகன்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண். 3821 0975 3566) (PAN : CKWPS9790K) (Cell No. 9443461866) (DOB 27/02/1959) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

K. Nanda

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1551 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்ட 1 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PERIYANAICKANPALAYAM

LAKSHMIAMMAL SEVENAGOWDER CHARITABLE TRUST

For MAHARISHI SENIOR SECONDARY SCHOOL
M. Balasubramanian
CORRESPONDENT

For MAHARISHI SENIOR SECONDARY SCHOOL
PRINCIPAL

(6) 1,50,000/-



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 25,000/-

K. BALAJI D 736670
STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

18.09.2021

S. மோகன்குமார்
நீலகிரி - 643001

SUB REGISTRAR
PERIYANAICKENPALAYAM

ரூபாய் 30,00,000/- க்கு கிரையம்

2021 - ஆம் வருடம் செப்டம்பர் மாதம் 20- ஆம் தேதி

நீலகிரி மாவட்டம், உதகை வட்டம், நீலகிரி -643 001, ஊட்டி, டேவிஸ் டேல், ஜெயா விலாஸ், கதவு எண். 445 - என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் தெய்வத்திரு. K. செவனாகவுடர் அவர்கள் குமாரர் திரு. **S. மோகன்குமார்** (ஆதார் அட்டை எண். 3821 0975 3566) (PAN : CKWPS9790K) (Cell No. 9443461866) (DOB 27/02/1959) ஆகிய உங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3. K. Nanda

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1551 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 1 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PERIYANAICKENPALAYAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25,000/-

K. BALAJI D 736671
STAMP VENDOR LICENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20

18.09.2021

S. மோகன்குமார்
நீலகிரி - 643001

(2)

சென்னை - 600 041, திருவான்மியூர், வால்மிகி நகர், பாலகிருஷ்ணன் ரோடு, ஷ்யாம்ஸ் பிரேமிகா அப்பார்ட்மெண்ட் 39, பிளாட் எண், A-3 - என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. R. கிருத்திவாசன் அவர்கள் குமாரர் திரு. **K. வெங்கடேஸ்வரன்** (PAN : ABQPV8837K) (ஆதார் அட்டை எண். 7032 3934 3187) (Cell No. 9444024173) (பிறந்த தேதி 01/06/1964) **(1)**,

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 013, G. C. T அஞ்சல், R. K. நாயுடு லேயவுட், கதவு எண். 63 - என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலம்சென்ற. S. M. சிவக்குமார் அவர்கள் குமாரர் திரு. **S. முத்துமாணிக்கம்** (PAN : AGOPM5251D) (ஆதார் எண். 5198 4327 1622) (Cell No. 9443357639) (பிறந்த தேதி 03/03/1966) **(2)**,

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

K. Nirmala

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
15511 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PERIYANAICKENPALAYAM



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25,000/-

K.BALAJI D 7366729/19
STAMP VENDOR LIECENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

18.09.2021

S. மோகன்குமார்
நீலகிரி - 643001

(3)

கோயம்புத்தூர் மாவட்டம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், கோயம்புத்தூர் - 641 031, நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம், நாகாளம்மன் நகர், கதவு எண். 15/82 - என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. V. கண்ணன் அவர்கள் மனைவி திருமதி. **K. நிர்மலாதேவி** (PAN : ADTPN4794L) (ஆதார் அட்டை எண். 5128 6309 9358) (Cell No. 90420 76134) (பிறந்த தேதி 29/11/1970) **(3)** ஆகிய நாங்கள் மூவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுக்கும் சுத்த காலக் கிரைய சாசனம் என்னவென்றால்,

இக்கிரைய ஆவணத்தில் விவரித்துள்ள பூமி வகையறா சொத்தை நாங்கள் கடந்த 29. 11. 2011 - ஆம் தேதியில் திருமதி. P. நாகரத்தினம் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று அது பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகத்தில் I புத்தகம் 15596/2011 -ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்துள்ள கிரையசாசனப்படி சுயார்ஜிதமாக

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3 K. Nirmala Devi

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
15544 ம் ஆவணம் 22 தாள்களைக்
கொண்டது 3 வது தாள்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU 25,000/-

K. BALAJI D 736673 9/9
STAMP VENDOR LIECENCE NO:12128/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

18.09.2021

S. மோகன்குமார்
நீலகிரி- 643001

(4)

எங்கள் பாத்தியப்பட்டதும் எங்கள் அனுபோக சுவாதீனத்தில் சர்வ சுதந்திரமாக இருந்து வரும் இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள பூமியை நாளது தேதியில் நாங்கள் தங்களுக்கு ரூபாய். **30,00,000/-** (ரூபாய் முப்பது இலட்சம் மட்டும்) க்கு சுத்தகால கிரையமும் இன்றே சுவாதீனமும் செய்து கொடுத்து மேற்படி கிரையத் தொகை ரூபாய். **30,00,000/-** யை இன்று இதன் கீழ்க்காணும் சாட்சிகள் முன்பாக தங்களிடமிருந்து பெற்றுக் கொண்டதற்கு விவரம் :-

1. 16. 09. 2021 -ஆம் தேதியிட்ட ஊட்டி கிளை, IDBI Bank- ன் வரைவுஓலை எண். 010586 -ன்படி 1 இலக்கமிட்ட K. வெங்கடேஸ்வரனுக்கு செல்லானது ரூபாய். 10,00,000/-

எழுதி வாங்குபவர் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3. K. Nanda Devi

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய 1551 ம் ஆவணம் 2 தாள்களைக் கொண்டது 4 வது தாள்



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU 25.000/-

K. BALAJI D 736674 9/9
STAMP VENDOR LIECENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

18.09.2021 S. மோகன்குமார்
நீலகிரி - 643001

(5)

2. 16. 09. 2021 -ஆம் தேதியிட்ட ஊட்டி கிளை, IDBI Bank- ன் வரைவுஓலை எண். 010587 -ன்படி 2 இலக்கமிட்ட S. முத்துமாணிக்கத்திக்கு செல்லானது ரூபாய். 10,00,000/-

3. 16. 09. 2021 -ஆம் தேதியிட்ட ஊட்டி கிளை, IDBI Bank- ன் வரைவுஓலை எண். 010585 -ன்படி 3 இலக்கமிட்ட K. நிர்மலாதேவிக்கு செல்லானது ரூபாய். 10,00,000/-

ஆக மொத்தம் ரூபாய். 30,00,000/-

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.
2.
3. K. Nirmala

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1551/1 ம் அசல்பத்திரம் 20 தொல்லைஎண்
கொண்டது 5 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE REGISTRAR OF



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU ₹5,000/-

18.09.2021

S. மோகன்குமார்
நீலகிரி - 643001

K. BALAJI D 736675 9/9
STAMP VENDOR LIECENCE NO:12126/B1/2015
PERIYANAICKENPALAYAM, COIMBATORE - 20
TAMILNADU

(6)

மேற்படி வகையில், மேற்படி கிரைய தொகை **ரூபாய். 30,00,000/- (ரூபாய் முப்பது இலட்சம் மட்டும்)** ஐ முழுவதும் தங்களால் எங்கள் மூவருக்கும் செல்லாகிவிட்டபடியால்,

நாளது முதற் கொண்டு இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள பூமியை தாங்களே அடைந்து தங்கள் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய் தானாதி வினியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் சர்வ சுதந்திரத்துடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு சுகத்தில் இருக்கவும்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

K. Nirmala

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PERIYANAICKENPALAYAM

I புதுசாம் 2021 ம் வருடத்திய
15511 ம் எண்ணும் 20 நாள் எழுதி
பெற்றுண்டது 6 தது மான

நாளது முதற் கொண்டு இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப் பட்டுள்ள பூமியைக் குறித்து எங்களுக்கோ எங்கள் உள்ளிட்ட இதர தனருண வாரிசுகளுக்கோ எவ்விதமான பாத்தியமும் சம்பந்தமும் பின்தொடர்ச்சியும் எப்போதும் எக்காரணம் கொண்டும் எக்காலத்திலும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம்.

மேலும் இது நாள் வரை அடியிற் கண்ட சொத்தை நாங்கள் எந்த வித வில்லங்கம் விவகாரங்களுக்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் கோர்ட் ஜப்தி நடவடிக்கைகள் இல்லை என்றும் அடியிற் கண்ட சொத்தின் மீது வேறு மூன்றாவது நபர்களுடன் எந்த கிரைய ஒப்பந்தத்திற்கும் உட்படுத்தவில்லை என்றும் உறுதி அளிக்கிறோம்.

இச்சொத்தின் பேரில் யாதொரு வில்லங்கம் விவகாரம் தண்டா தகராறுகள் கோர்ட் வியாஜ்ஜியங்களும், ஜப்தி, சார்ஜ் வகையறாக்களும் ஒன்றும் கிடையாது. அப்படி ஏதாவது வில்லங்கம் விவகாரம் தண்டா தகராறுகள் கோர்ட் வியாஜ்ஜியங்களும், ஜப்தி, சார்ஜ் வகையறாக்களும் இருந்து வெளியானால் அவைகளை நாங்களே முன்னின்று எங்கள் சொந்தச் செலவில் தீர்த்துக் கொடுக்கிறோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1. K. Vennila

2. K. Nirmala

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய ISSIL ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக் கொண்டது 7 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

இதன் கீழ்க்காணும் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்திற்கு உண்டான பட்டாவை உங்கள் பேரில் மாற்றிக் கொள்ள பட்டா மாறுதல் பாரத்தில் கையெழுத்துப் போட்டு கொடுத்திருக்கிறோம். மேலும் சொத்து சம்மந்தமாக தாங்கள் பின்னர் கேட்கும்போது எந்தவித பிரதிபயன் களையும் எதிர்பார்க்காமல் கையொப்பம் இட சம்மதிக்கிறோம்.

இச்சொத்திற்கு ஆதரவாக எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்ட **15596/2011**-நெ கிரைய சாசனத்தின் அசல் பத்திரமும், **1389/1905, 1040/1947** நெ மூல கிரைய சாசனங்களின் அசல் பத்திரமும், **49/1994** நெ தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனத்தின் அசல் பத்திரமும், மற்றும் இதர ஆவணங்களின் போட்டோ காப்பிகளையும் தங்கள் வசம் கொடுத்திருக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் முவரும் சேர்ந்து மனப்பூர்வமாக சம்மதித்து எழுதி வைத்துக் கொடுக்கும் சுத்த காலக் கிரையசாசனம்.

இந்த ஆவணத்தில் இதன் கீழ்க்கண்ட சாட்சிகள் முன்பாக கிரையம் எழுதிக் கொடுப்பவர்களும், கிரையம் எழுதி வாங்குபவரும் கையெழுத்து செய்து கொண்டுள்ளோம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
15511 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

சொத்து விபரம்

கோயம்புத்தூர் பதிவு மாவட்டம், பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார்பதிவகம், கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டம், **நெ 2 கூடலூர் கிராமம்,** பட்டா எண். 745, (பட்டா பாஸ்புத்தக எண். 091262) **க. ச. 180/1** நெ காலை பு. ஏ. 15. 25 க்கு தரம் ரூ. 21. 0 (தற்கால சப்டிவிசன்படி க. ச. 180/1C1) இதில் ராஜம்மாள் என்கிற சீரங்கம்மாள் அவர்களுக்கு ஆவண எண். 1040/1947 ன்படி பாத்தியப்பட்ட பு. ஏ. 2. 51 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை தனது மகள் P. நாகரத்தினம் அவர்களுக்கு ஆவண எண். 49/1994 ன்படி தானசெட்டில்மெண்ட் சாசனத்தின் மூலம் பாத்தியப்பட்ட பு. ஏ. 2. 51 1/2 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி இருந்தாலும் கோயம்புத்தூர் வடக்கு வட்டாட்சியர் அவர்களால் வழங்கப்பட்டுள்ள பழையது கனிணி பட்டா எண். 745, மற்றும் எங்கள் பெயரில் உள்ள புதிய பட்டா எண். 5714 ன்படி **க. ச. 180/1C1** நெ காலை **பு. ஹெக்டர். 0. 93. 0 க்கு பு. ஏ. 2. 30 க்கு தரம் ரூ.3. 15** இந்த விஸ்தீரணமுள்ள **பூமிக்கு** தற்காலப்படி செக்குபந்தி

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
15511 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 9 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

க. ச. 177 நெ காலையிலுள்ள கிழமேல் இட்டேரிக்கும் .. வடக்கு,

க. ச. 198 நெ காலையிலுள்ள பள்ளவாரிக்கும் .. தெற்கு,

க. ச. 179, 180/1B நெ காலைகளுக்கும் .. கிழக்கு,

க. ச. 180/1C2 நெ காலைக்கும் .. மேற்கு,

இதன் மத்தியில் பு. ஹெக்டர். 0. 93. 0 க்கு பு. ஏ. 2. 30 க்கு தரம் ரூ.3. 15 இந்த விஸ்தீரணமுள்ள பூமி சகிதம்.

மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் தடபாத்தியமும், வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிக்கொள்ளவும் தடபாத்தியமும், மேற்படி பூமியில் உள்ள அனுபோக உரிமைகள், வசதிகள் சகிதம்.

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1551 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

மேற்படி சொத்து நெ 2 கூடலூர் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

மேற்படி சொத்தின் மார்க்கட் மதிப்பு ரூபாய் **30,00,000/-**

எழுதி வாங்குபவர்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1.

2.

3.

சாட்சிகள் :----------

1. M. பாலசுப்பிரமணி (ஆதார் எண்.6222 7684 3310) (17/06/1986) (Cell No. 94867 70500) S/o திரு. S. மோகன்குமார் 445 (100), ஜெயா விலாஸ், டே.விஸ் டே.ல், ஊட்டி, நீலகிரி -643 001.

2. P. ஆனந்தன் (ஆதார் எண். 9189 7576 7494) (12/06/1997) (Cell No 8838974521) த/பெ திரு. பரமசிவம், 154, மேற்குதெரு, தண்டலை அஞ்சல், பெருவங்கூர், விழுப்புரம் - 606202.

பத்திரம் தயாரித்தவர்



S. வள்ளிநாயகி
பத்திர எழுத்தர் - L.No. A/7/CBE/2017
1/490, ஸ்ரீ லட்சுமி நகர்,
K. வடமதுரை (Po), கோவை - 641017
9677929555

பத்தாவது 2021 ம் வருடத்திய
15511 ம் ஆவணம் 12 தாள்களைக்
கொண்ட 11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No.: 1183/62011/00321

To
வெங்கடேஸ்வரன் கிருத்திவாசன்
Venkateswaran Krithivasan
S/O: Krithivasan
FLAT A/3, SHAYAM PREMIKA APARTMENTS 39
BALAKRISHNA ROAD
VALMIKI NAGAR THIRUVANMIYUR
Thiruvanmiyur
Tiruvanmiyur
Chennai Chennai
Tamil Nadu 600041
9444024173

05/11/2013

MN707067522FT

707067522

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

7032 3934 3187

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
வெங்கடேஸ்வரன் கிருத்திவாசன்
Venkateswaran Krithivasan
பிறந்த நாள் / DOB : 01/06/1964
ஆண்பால் / Male

7032 3934 3187

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

K VENKATESWARAN

RAMAIYER KIRTHIVASAN

01/06/1964
Permanent Account Number

ABQPV8837K

Signature

K. Venkateswaran

15/11/2021 ம் வருடத்திய
ஆவணம் 20 தாள்களைக்
12 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

K. Venkateswaran

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ASSURANCES



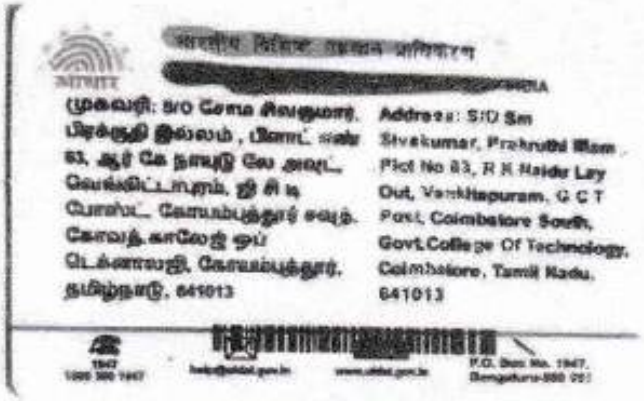
भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

சி முத்துமாணிக்கம்
S Muthumanickam

பிறந்த நாள்/DOB : 03-03-1966
ஆண் / Male

5198 4327 1622

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



முகவரி: S/O Sona Sivakumar, பிரக்ருதி இல்லம் , பிளாட் எண் 83, ஆர் கே நாயடு லே அவுட், வெங்கிட்டாபுரம், ஜி சி டி போஸ்ட், கோயம்புத்தூர் சவுத், கோவர்ன்மெண்ட் ஒப் டெக்னாலஜி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, 641013

Address: S/O Sn Sivakumar, Prakruthi Illam, Plot No 83, R K Naidu Lay Out, Venkitapuram, G C T Post, Coimbatore South, Govt.College Of Technology, Coimbatore, Tamil Nadu, 641013

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MUTHUMANICKAM

SIVAKUMAR

03/03/1966

Permanent Account Number
AGOPM5251D

Signature

Scanned By Scanner Go



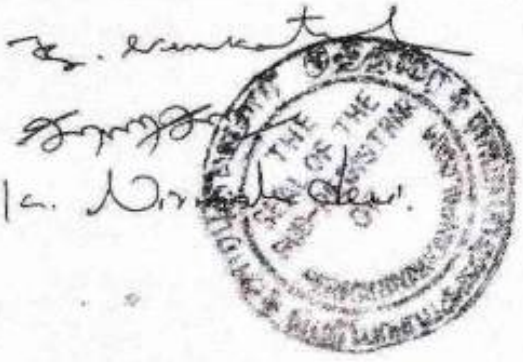
If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Sapphire Chambers,
Near Baner Telephone Exchange,
Baner, Pune - 411 045

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Scanned By Scanner Go



I 15511 2021 ம் ஆண்டு ஆகஸ்டம் 20 நாள் வெளியிடப்பட்டது 13 வது நாள்





இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Nirmalaa Devi

DOB: 29/11/1970
Female

5128 6309 9358

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



Unique Identification Authority of India

Address: W/O Kannan
15/82, NAGALAMMAN
NAGAR, Coimbatore North
Narasimhanaickenpalayam
Coimbatore, Tamil Nadu
641031

5128 6309 9358

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in



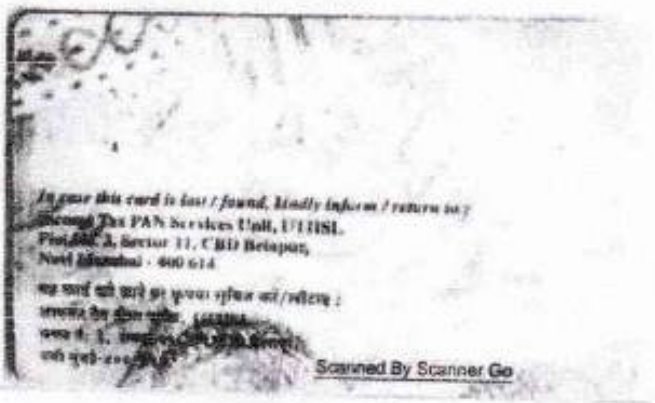
आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

NIRMALA DEVI
SUBRAMANIAM
12/07/1969
Permanent Account Number
ADTPN4794L

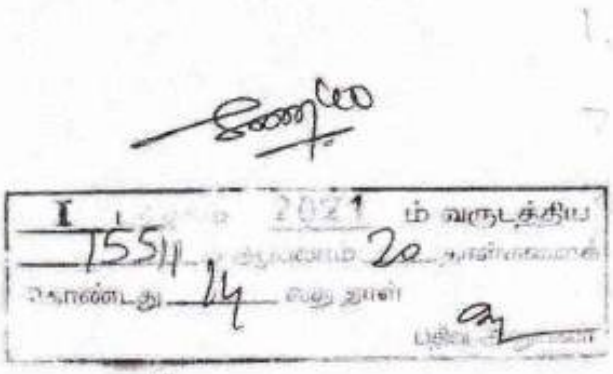
Signature

Scanned By Scanner Go



If your this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614

Scanned By Scanner Go



I 155/1 2021 ம் வருடத்திய
ஆண்டில் 20 மாதங்களாக
கொண்டது 14 வது தவணை





இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு எண்/Enrollment No : 1040/80024/00861

To
Mohan Kumar .S
445
DAVIS DALE
OOTY
Udhagamandalam
Udagamandalam,The Nilgiris
Tamil Nadu - 643001
9443451868

KL266356583FT
28635658

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

3821 0975 3566

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

Mohan Kumar .S
Father Sevana Gowder
DOB: 27/02/1959
Male

3821 0975 3566

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

S MOHAN KUMAR
SEVANA GOWDER

27/02/1959
Permanent Account Number
CKWPS9790K

Signature

I. K. Venkatesh

K. Nirmala

I 15511 ம் வருடத்திய
தொண்ணூறு 15 ஆவது தாள்

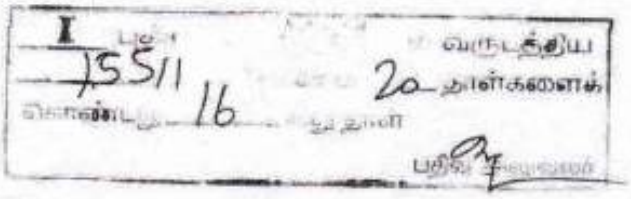
THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF PERIYANAYAKANPALAYAM


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Mohan Kumar Balasubramani
Father: Mohan Kumar
DOB: 17/05/1966
Male
6222 7684 3310
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்


ஆதார்
Unique Identification Authority of India
Address: 445, DAVIS DALE, OOTY, Udhagamandalam, The Nilgiris, Udagamandalam, Tamil Nadu, 643001
6222 7684 3310
1947
1800 200 1947
www.uidai.gov.in

M. Balasubramani

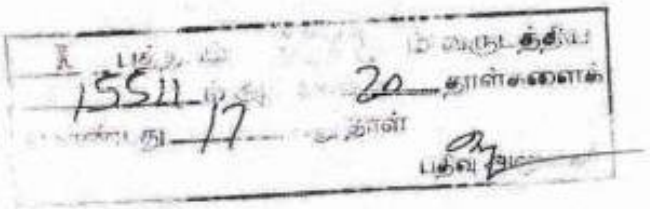



I
15511
16
20


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
Anandhan P
Date of Birth/DOB: 12/06/1997
Male/ MALE
9189 7576 7494


Unique Identification Authority of India
Address:
S/O: Paramasivam, 154, SOUTH STREET, THANDALAI POST, Peruvangur, Viluppuram, Tamil Nadu - 606202
9189 7576 7494

P. Anandhan


15511
20
17


THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்
வடக்கு

வட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : கூடலூர் (வ-தெ)

பட்டா எண் : 5714

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	கிருத்திவாசன்	மகன்	K.வெங்கடேஸ்வரன்
2.	S.M.சிவக்குமார்	மகன்	முத்துமாணிக்கம்
3.	V.கண்ணன்	மனைவி	K.நிர்மலாதேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
180	1C1	0 - 93.00	3.15	--	--	--	--	2018/0103/12/147430- -- -- 27-11-2018
		0 - 93.00	3.15					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 12/02/002/05714/50267 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செயது உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 14-09-2021 அன்று 06:51:55 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

I புத்தகம் 2021 ம் வருடத்திய
1551 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 18 வது தாள்

https://eservices.tn.gov.in/eservicesnew/land/chittaExact_tam.html?lid=...

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/15511/2021

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2021ம் ஆண்டு வரிசை எண் 10920

445, ஜெயா விலாஸ், டேவிஸ் டேல், ஊட்டி, நீலகிரி, நீலகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 643001-ல் வசிக்கும் திரு எஸ் மோகன்குமார் என்பவரிடமிருந்து ₹ 60,000/- (ரூபாய் அறுபதாயிரம் மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பெரியநாயக்கன் பாளையம்
நாள்: 20/09/2021

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் தேதி மு.ப. 11:18 மணியளவில் பெரியநாயக்கன் பாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,20,720/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

புத்தகம் 1 2021 ம் வருடத்திய
15511 ம் ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 19 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/15511/2021

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





K. Nirmaladevi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

1. P. Anandham — திரு பி ஆனந்தம் த/பெ பரமசிவம், 154, மேற்கு தெரு, தண்டலை அஞ்சல், பெருவளூர், விழுப்புரம், விழுப்புரம், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 606202

2. M. Balasubramani — திரு எம் பாலசுப்பிரமணி த/பெ எஸ் மோகன்குமார், 445/1வது, ஜெயா விலாஸ், டேவிஸ் டேல், ஊட்டி, நீலகிரி, நீலகிரி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 643001

2021 ஆம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 20ம் நாள்

பெருமாள்ராஜா இல
சார்பதிவாளர்
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

R/பெரியநாயக்கன் பாளையம்/புத்தகம்-1/15511/2021 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள் 20/09/2021
பெரியநாயக்கன் பாளையம்

பெருமாள்ராஜா இல
சார்பதிவாளர்

இ பகுதியும் 2021 ம் வருடத்திய
15511 ஆவணம் 20 தாள்களைக்
கொண்டது 20 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

K.PADMAVATHI,
STAMP VENDOR,
Periyanaicken patayam,
L.No. 17454/31/96-1,
Coimbatore-20. Tamil Nadu

7022

45895
28/12/2011

39, வால்மிகி நகர்
திருவான்மியூர், சென்னை-41

Settled
on 30/4/19

ரூபாய்.15,00,000/-க்கு கிரையம்

2011ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 29 ஆம் தேதி சென்னை – 600 041, திருவான்மியூர், வால்மிகி நகர், பாலகிருஷ்ணன் ரோடு, ஷ்யாம்ஸ் பிரேமிகா அப்பார்ட்மெண்ட் பிளாட் நெ. A-3, கதவு எண்: 39 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.R.கிருத்திவாசன் அவர்கள் குமாரர் திரு.K.வெங்கடேஸ்வரன் (வயது 47) **(PAN.: ABQPV8837K) (1),** கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் தாலுக்கா, கோயமுத்தூர் – 641 013, G.C.T.அஞ்சல், R.K.நாயுடு லேயவுட், கதவு எண். 63 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் காலம் சென்ற S.M.சிவக்குமார் அவர்கள் குமாரர் **திரு.S.முத்துமாணிக்கம் (வயது 45) (PAN.: AGOPM5251D) (2),** கோயமுத்தூர் மாவட்டம், கோயமுத்தூர் வடக்கு தாலுக்கா, கோயமுத்தூர்-31, நரசிம்மநாயக்கன்பாளையம், நாகாளம்மன் நகர், கதவு எண்.15/33 முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.V.கண்ணன் அவர்கள் மனைவி **திருமதி.K.நிர்மலாதேவி (வயது 41) (PAN.: ADTPN4794L) (3)** ஆகிய உங்கள் மூவருக்கும்,

விற்பவர்

P. Nirmaladevi

வாங்குபவர்கள்

1. [signature]
2. [signature]
3. [signature]

DOCUMENT 15596/2011

15596/11

2011 ஆம் ஆண்டு ..... திங்கள் 29 ஆம்
நாள் பகல் 6.41 மணிக்குமேல்
பெரியநாயக்கன்பாளையம் சார் பதிவாளர்
அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம்
ரூ 15180/- செலுத்தியவர்

1 ஆம் 2011 ஆம் ஆண்டு
15596 என் ஆவணம் 13
தாக்கலைக் கொண்டது
சார் பதிவாளர்

இடது பெருவிரல்



எழுதிக்கொடுத்தவர்
ஒப்புக்கொண்டவர்

கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது

DOCUMENT
No. 15596/10
Page No. 14 Total Pages 47

இடது பெருவிரல்



எழுதிப்பெறுவதாக
ஒப்புக்கொள்பவர்

கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது

இடது பெருவிரல்



கூடுதல் விவரங்கள்
ஆவண வாசகங்களில் உள்ளது

For MAHARISHI SENIOR SECONDARY SCHOOL
CORRESPONDENT

For MAHARISHI SENIOR SECONDARY SCHOOL
PRINCIPAL